

Sundby-Hvorup Boligselskab – Afd. 32 – Julius Posselts Vej 11-13-15, Nørresundby.

Referat : Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde

Den : 25.10.2013 kl. 10.00

Til stede :

Ove Kristensen
Claes Morsing
Jette Olesen
John N. Jensen
Hans Jørn Nielsen (Ref)

- Orientering** : Der er nu installeret nye komfurer hos en stor del af lejermålene. Nogle har ønsket at bibeholde deres egne indkøbte komfurer, så der står hensat i Varmerummet et antal nye komfurer til senere udskiftning i disse lejligheder eller hvis andet behov måtte opstå. Flere beboere har klaget over større gasforbrug og problemer med regulering af "lavt blus". Er der problemer så henvend jer til kontoret.

Arbejdet med renovering af murkroner på taget skrider nogenlunde planmæssigt fremad. Vi har på det seneste fået tilsagn fra Byggeskadefonden om at de vil honorere en helt ny tagpapdækning af hele taget, en væsentlig forbedring for afdelingen og som nu udskyder investering i planlagt udbedring i en del år og kvalitetsmæssig væsentligt bedre end lapperi på det eksisterende pap. Denne forbedring kan medføre en mindre udskydelse af færdiggørelsen idet det er meget mere omfattende

YouSee varsler prisstigning fra 1. januar 2014 samt ændring i pakkesammensætning. Prisen for grundpakken er sat til kr. 100,60 inkl. moms. For nærmere se info fra YouSee.

YouSee har øget valgfriheden for Bredbånd f. eks. Web-Tv, Music og "Bland selv" se nærmere info hos YouSee.

Fraflytning lejlighed JPV 11, 4.1, ny indflytter pr. 1.11.2013.

De på Beboermødet (se referat på hjemmesiden) rejste spørgsmål er ikke afklarede, formanden følger op på disse, bl. a. skal husordenen rettes f.s.v. angår hensynet til snerydning på Svalegangene.

Der har været afholdt ordinært Organisationsbestyrelsesmøde den 21. okt. 2013, se referat på hjemmesiden.
- Lys i Trappetårne** : El-installatøren har påbegyndt arbejdet i nr. 15. Arbejdet forventes færdig i løbet af et par dage og fortsætter herefter i de to næste tårne.
- Julearrangement** : Der afholdes traditionelt julearrangement med at juletræet tændes og lidt hyggekomsammen den første søndag i Advent. Ove Kristensen er tovholder på dette arrangement og sørger selv for rekvirering af nødvendig hjælp.
- Legeplads** : I takt med at børnene er blevet ældre er behovet for legeredskaber til denne aldersgruppe (5-12 år) ændret og bestyrelsen undersøger mulighederne for måske et klatrestativ og/eller lignende. Claes er tovholder på dette projekt og aftaler det videre med Allan Kirch og evt. konsulent fra leverandør for indhentning af forslag og priser.
- Bestyrelsesmøder** : Aftalt at suppleanter indkaldes til bestyrelsesmøder.

Næste møde indkaldes efter behov.

Aftalt at referater fra Afdelingsbestyrelsens møder lægges på hjemmesiden, udleveres til lejligheder i stueetagen samt ophænges i trappetårne – Hermed sluttede mødet.